HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **XÃ VU GIA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 31 /NQ-HĐND	*Vu Gia, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về kết quả giám sát công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho công dân

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ VU GIA
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ 05

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 114/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân về hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân xã Vu Gia về thành lập Đoàn giám sát của HĐND xã về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho công dân;

Xét Tờ trình số 13/TTr-HĐND, ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Thường trực HĐND xã về đề nghị ban hành nghị quyết về kết quả giám sát công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho công dân; Báo cáo số 05/BC-ĐGS ngày 02 tháng 10 năm 2026 của Đoàn giám sát HĐND xã về kết quả giám sát công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho công dân trên địa bàn xã Vu Gia và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND xã tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân xã tán thành với Báo cáo số 05/BC-ĐGS, ngày 02/10/2026 của Đoàn giám sát HĐND về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho công dân trên địa bàn xã Vu Gia với các nội dung trọng tâm sau:

1. UBND xã đã tập trung chỉ đạo, quán triệt, triển khai thực hiện Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành và niêm yết công khai thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của xã. Từ ngày 01/7/2025 đến tháng 8/2026, đã tiếp nhận 36 hồ sơ, giải quyết hoàn thành đúng hạn 29 trường hợp (đạt tỷ lệ 80,5%), chuyển trả 04 hồ sơ theo nguyện vọng công dân và tạm dừng gỡ vướng 03 hồ sơ. Quy trình tiếp nhận, giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân được UBND xã thực hiện theo quy định của pháp luật. Việc tiếp nhận hồ sơ được thực hiện thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công; có sổ theo dõi

quá trình tiếp nhận cụ thể theo biểu mẫu đối với từng trường hợp, ghi rõ ngày tiếp nhận, ngày trả hồ sơ cụ thể; hầu hết các hồ sơ đủ điều kiện, đều được giải quyết đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, thời hạn, thẩm quyền theo quy định. Công tác rà soát, thống kê, tổng hợp các trường hợp tồn đọng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu được triển khai thực hiện, ban đầu đã thống kê, tổng hợp được 128 trường hợp.

2. Bên cạnh những kết quả đạt được, Đoàn giám sát đã chỉ ra một số tồn tại, hạn chế thuộc trách nhiệm của UBND xã và các ngành chức năng, đó là: Việc rà soát đồng bộ toàn bộ các trường hợp chưa kê khai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn xã vẫn chưa hoàn thành; chưa xây dựng được kế hoạch và lộ trình cụ thể để giải quyết dứt điểm 128 trường hợp tồn đọng. Việc phối hợp xử lý hồ sơ vướng mắc *(sai lệch hệ tọa độ chồng lấn quy hoạch kênh mương Khe Tân, quỹ đất công ích)* còn kéo dài. Chưa chủ động, tích cực phối hợp để tra cứu, sao lục các hồ sơ liên quan đến các trường hợp di dời, bố trí tái định cư do sạt lỡ đất và các trường hợp hoán đổi đất để có cơ sở pháp lý giải quyết cho người dân.

3. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế trên do hệ thống hồ sơ địa chính giữa bản đồ 299, Sổ Mục kê, Sổ Đăng ký ruộng đất cũ và cơ sở dữ liệu đất đai hiện nay không đồng bộ, có sai lệch lớn về diện tích, số thửa, ranh giới và loại đất. Số lượng lớn các trường hợp đất tái định cư, đất di dời lũ lụt, đất hoán đổi phục vụ công trình công cộng và đất do xã, thôn giao, bán qua các thời kỳ còn tồn đọng nhưng bị thất lạc hồ sơ pháp lý. Cơ sở dữ liệu đất đai chưa được số hóa đồng bộ, gây khó khăn cho việc tra cứu. Bên cạnh đó, do khối lượng công việc sau sáp nhập theo mô hình chính quyền 2 cấp rất lớn trong khi lực lượng công chức địa chính mỏng, kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ. Công tác phối hợp với phòng ban cấp trên có lúc chưa chặt chẽ. Việc kiểm tra, đôn đốc, giao nhiệm vụ cho cơ quan chuyên môn và cán bộ, công chức chuyên môn chưa sát sao, quyết liệt.

Điều 2. Hội đồng nhân dân xã tán thành với đề xuất, kiến nghị của Đoàn giám sát, yêu cầu Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo, tổ chức khắc phục những tồn tại, hạn chế và nghiên túc thực hiện các kiến nghị của Đoàn giám sát nêu trong Báo cáo giám sát; đồng thời nhận mạnh một số nhiệm vụ chủ yếu sau:

1. Chỉ đạo các ngành chức năng thực hiện nghiêm quy trình tiếp nhận, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho công dân theo đúng trình tự, thủ tục, thời gian quy định; bám sát tinh thần chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 10108/BNNMT-QLĐ, ngày 07/9/2026 và của UBND thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 9110/UBND-HHC, ngày 11/9/2026.

2. Tiến hành phân loại rõ 128 trường hợp tồn đọng thành các nhóm cụ thể theo nguyên tắc *"dễ làm trước - phức tạp làm sau"*, xây dựng kế hoạch, lộ trình xử lý cụ thể theo từng nhóm.

Đối với nhóm tái định cư *(68 trường hợp)* và hoán đổi đất *(05 trường hợp):* Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tích cực phối hợp chặt chẽ, thường

xuyên với các cơ quan hữu quan của thành phố để sao lục các hồ sơ để có cơ sở pháp lý giải quyết cho người dân.

Đối với nhóm giao đất trái thẩm quyền *(42 trường hợp)*: Rà soát kỹ nghĩa vụ tài chính, đối chiếu quy hoạch để xử lý; nếu phù hợp quy hoạch và không tranh chấp thì hướng dẫn kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính để thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Đối với các trường hợp lấn chiếm: tập trung rà soát, xác minh hiện trạng, thời điểm sử dụng…, và đối chiếu với quy hoạch, hồ sơ địa chính để xử lý theo đúng quy định của pháp luật; trường hợp đủ điều kiện, đúng quy định của pháp luật thì hướng dẫn người dân đăng ký và tiến hành cấp giấy chứng nhận cho công dân; trường hợp không đúng quy định thì kiên quyết thu hồi.

Đối với các trường hợp bị chồng lấn quy hoạch do sai lệch hệ tọa độ: UBND xã cần chủ động phối hợp với đơn vị đo đạc và cơ quan quản lý đô thị để điều chỉnh, khắc phục sai lệch dữ liệu để có cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dân.

3. Chỉ đạo xây dựng kế hoạch, lồng ghép với công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã, tiếp tục rà soát toàn bộ các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhân quyền sử dụng đất. Từ đó, tiến hành phân loại từng trường hợp để xây dựng lộ trình, kế hoạch giải quyết cho người dân.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả cho HĐND xã tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2027.

2. Giao Thường trực HĐND, các Ban của HĐND xã, các Tổ đại biểu và đại biểu HĐND xã chịu trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã phối hợp tuyên truyền, tham gia giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Vu Gia khóa II, Kỳ họp thứ 05 thông qua ngày 23 tháng 10 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- TT HĐND, UBND, UBMTMTTQVN xã;
- Các Ban HĐND xã;
- Các Tổ đại biểu HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Các phòng, ban, ngành, tổ chức CT-XH xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, CVHĐ.

CHỦ TỊCH

H.Đ.N.D XÃ VU GIA T.P ĐÀ NẴNG

Lê Thị Kim Hòa